

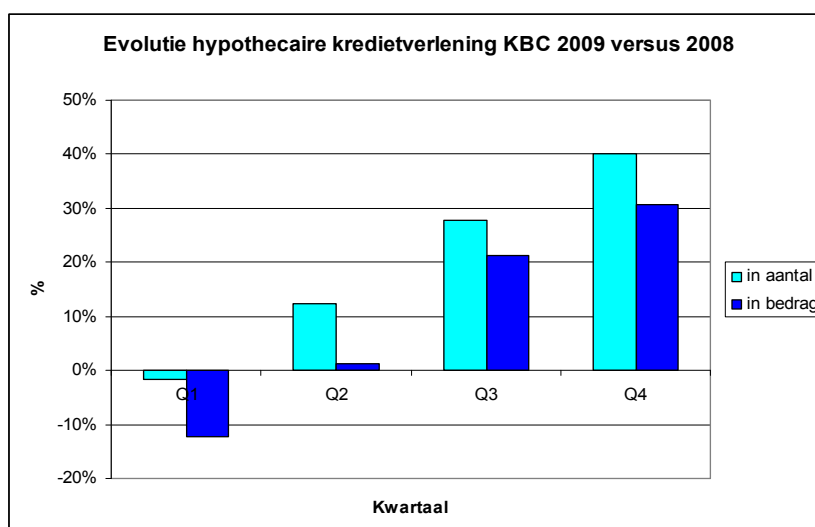
23-02-2010 – tijdens beurstijd

Woningkredieten bij KBC in 2009: groener en variabler

1. Over 2009 verstrekte KBC meer hypothecaire kredieten dan in 2008: + 27% in aantal en + 13% in bedrag.
2. In 2009 kozen kredietnemers spectaculair meer voor variabele in plaats van vaste renteformules ten opzichte van 2008.
3. De gemiddelde looptijd van de nieuwe woningkredieten met vaste rentevoet daalt voor het eerst in 5 jaar.
4. Het gemiddeld ontleend bedrag daalt in 2009 met meer dan 10% ten opzichte van 2008 onder andere onder invloed van het succes van de groene 'verbouwingskredieten'.
5. Meer dan 50% van de kredietnemers is jonger dan 35 jaar. Ongeveer 8% van de kredietnemers is jonger dan 25 jaar en ongeveer 20% ouder dan 45 jaar.
6. De groene kredieten met interestbonificatie kennen een enorm succes.

1. KBC verstrekte beduidend meer woningkredieten in 2009 dan in 2008

Over 2009 verstrekte KBC – ondanks de economische crisis – in **aantal 27%** en in **bedrag 13%** meer hypothecaire kredieten dan in 2008. In de eerste helft van 2009 bleven de kredietaanvragen en kredietproductie nog op een laag niveau. In het eerste kwartaal lag het aantal contracten 7,64% lager dan het jaar voordien, maar vanaf juli herstelde de markt. In het laatste kwartaal van vorig jaar was er zelfs een stijging van meer dan een derde ten opzichte van dezelfde periode in 2008.



* Verleden aktes, exclusief eigen herfinancieringen.

2. Variabele formules winnen fors aan populariteit

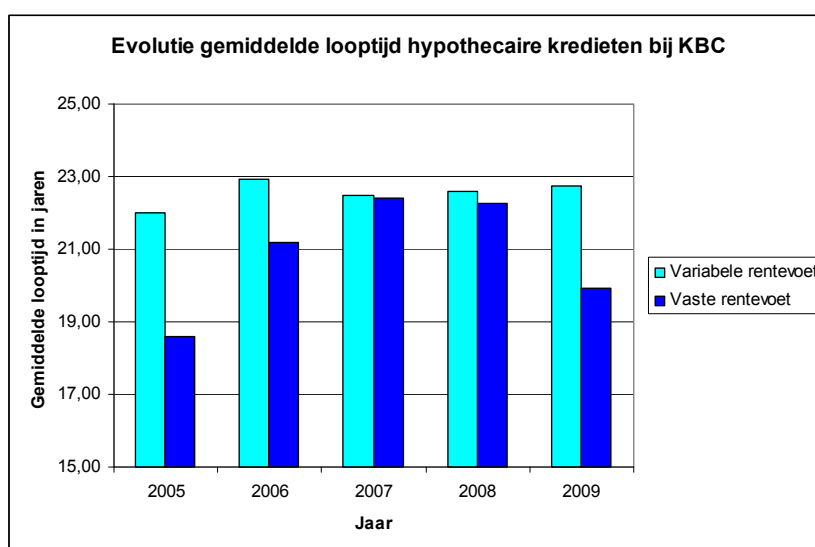
	2008		2009	
	in aantal	in bedrag	in aantal	in bedrag
Variabele rente	17,0%	19,0%	52,0%	65,0%
Vaste rente	83,0%	81,0%	48,0%	35,0%

Daar waar in 2008 overwegend kredieten met een vaste rentevoet werden verkocht, is de **verhouding in 2009** drastisch gewijzigd. De oorzaak hiervan is de wijziging van de rentecurve. In 2008 was de rentecurve erg vlak en het verschil tussen een variabele en vaste rentevoet soms verwaarloosbaar (bv. op 30/07/2008 bedroeg de vaste rentevoet op 20 jaar 6,76% en de jaarlijks herzienbare formule op 20 jaar 6,92%). Vandaag is de rentecurve terug steiler en is er opnieuw een *normaler* renteverskil tussen vaste en variabele formules.

Binnen de variabele kredieten met maandelijkse aflossingen zien we duidelijk een voorkeur voor de jaarlijks herzienbare formule: in december 2009 werd 87% van alle variabele kredieten afgesloten in de jaarlijks herzienbare formule. Over geheel **2009** werd **48%** van alle kredieten met maandelijkse betaling van kapitaal en interesten afgesloten in de jaarlijks herzienbare formule terwijl dit over **2008** slechts **0,32%** was.

3. Stevige daling gemiddelde looptijd van woningkredieten

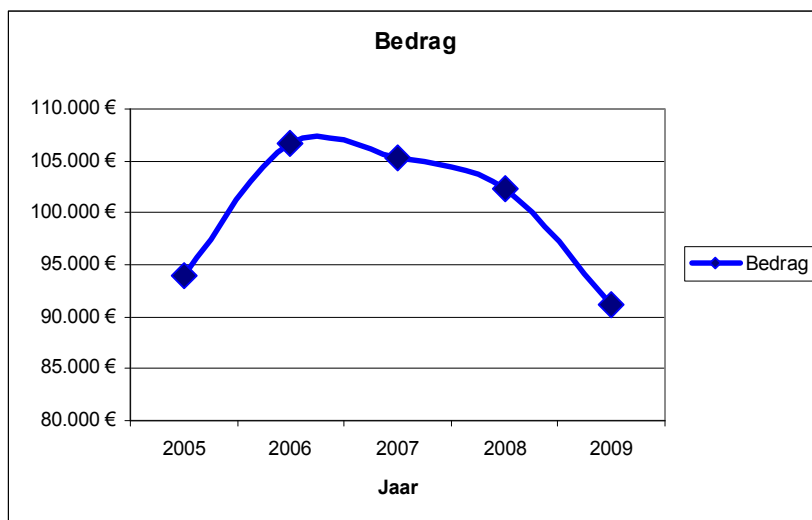
Tussen 2005 en 2007 bleef de gemiddelde looptijd van woningkredieten verder toenemen gevolgd door een stabilisatie in 2008. In 2009 constateert KBC een forse daling van de gemiddelde looptijd van woningkredieten met een vaste rentevoet van **10,49%** of meer dan 2 jaar ten opzichte van 2008.



De scherpe daling van de gemiddelde looptijd van de kredieten met een vaste rentevoet is voornamelijk te wijten aan het succes van de introductie van het groene woningkrediet met vaste rentevoet. Het gaat hier immers over kleinere investeringen die op kortere looptijden terugbetaald worden. **De gemiddelde looptijd van een groen woningkrediet met vaste rentevoet bedraagt dan ook 129 maanden en die van een niet-groene lening gemiddeld 250 maanden.**

4. Gemiddeld ontleend kredietbedrag blijft verder dalen

In 2009 stellen we een daling vast van het gemiddeld ontleend kredietbedrag met **12%** in vergelijking met 2008. Dit is eveneens te wijten aan de introductie van de groene lening met intrestbonificatie. Het gemiddeld kredietbedrag voor een groene lening met intrestbonificatie bedraagt 19.850 euro (ter info: een gehuwd koppel heeft recht op 30.000 euro groene lening per woning per kalenderjaar).



Wanneer we in de grafiek de groene lening met intrestbonificatie zouden uitsluiten, zou de daling van het gemiddeld kredietbedrag in 2009 veel minder uitgesproken zijn en uitkomen op ca. 100.000 euro. Wat evenzeer een voortzetting zou zijn van de dalende evolutie van de voorgaande jaren.

5. Meer dan de helft van de kredietnemers is jonger dan 35 jaar

Uit cijfers van 2008 blijkt dat vooral de groep jonger dan 35 jaar een woningkrediet heeft lopen en dat bijna 13% van de kredietnemers jonger is dan 25 jaar. In vergelijking met 2008 stelt KBC voor 2009 een verschuiving vast van de jongere kredietnemers (<25 jaar) en de oudere kredietnemers (>45 jaar) ten voordele van de klasse 26 tot en met 45 jaar.

	2008	2009
tussen 18 en 25 jaar	12,80%	8,27%
tussen 26 en 35 jaar	40,53%	44,31%
tussen 35 en 45 jaar	25,99%	28,29%
ouder dan 45 jaar	20,68%	19,13%

Wanneer we specifiek naar de **groene lening** met intrestbonificatie kijken, stellen we vast dat de **gemiddelde leeftijd hier heel wat hoger** ligt in vergelijking met de niet-groene leningen:

2009	Wel groene lening	Geen groene lening
tussen 18 en 25 jaar	0,51%	8,47%
tussen 26 en 35 jaar	13,42%	45,10%
tussen 35 en 45 jaar	36,81%	28,08%
ouder dan 45 jaar	49,26%	18,35%

Dit heeft te maken met het feit het merendeel van de groene leningen is afgesloten voor verbouwwerken. Een activiteit waartoe vooral al wat oudere mensen zich engageren.

Globaal blijft de gemiddelde leeftijd van de kredietnemers eerder constant op 38 jaar.

6. KBC wil zijn steentje bijdragen tot beter milieu en trekt voluit de kaart van de groene kredieten

Sinds augustus 2009 biedt KBC de groene lening met intrestbonificatie aan en dit zowel onder de vorm van een woningkrediet (vaste rente op max. 20 jaar) als onder de vorm van een lening op afbetaling. Dit zijn kredieten aan particulieren, uitsluitend aangegaan voor energiebesparende maatregelen. Niet alleen eigenaars maar ook huurders, vruchtgebruikers, naakte eigenaars, erfpachters en opstalhouders kunnen aanspraak maken op de groene lening. De cliënt geniet dan van een rentekorting van 1,50% vanwege de overheid. Die verrekent de korting rechtstreeks met de bank. Het bedrag van deze lening is gelimiteerd tot 15.000 euro per persoon, per woning, per kalenderjaar.

KBC promoot deze leningen voluit en heeft ook zijn duizendste 'groene' klant reeds in september 2009 in de bloemetjes gezet met een gratis ballonvaart.

Tussen de start op 1 augustus 2009 en eind januari 2010 heeft KBC reeds 6 874 groene leningen met interestbonificatie afgesloten, waarvan 5 872 woningkredieten en 1 002 leningen op afbetaling. 84% van alle groene leningen hebben betrekking op verbouwingen.

Daarnaast heeft KBC in 2009 voor meer dan 1 miljard euro 'groene' kredieten toegestaan aan KMO's en grote bedrijven.

KBC Groep NV
Havenlaan 2 - 1080 Brussel
Viviane Huybrecht:
directeur Communicatie Groep en
Persdienst / woordvoester
Tel. 02 429 85 45

Persdienst
Tel. 02 429 65 01
Fax 02 429 81 60
E-mail: pressofficekbc@kbc.be

De vrijgegeven productiecijfers in dit persbericht hebben enkel betrekking op KBC Bank (actief in Vlaanderen en Brussel) en niet op de cijfers van CBC Banque (actief in Wallonië en Brussel) en Centea (actief in heel België)