



# Communiqué de presse

2 juin 2010

## Management buy-out pour KBC Asset Management (UK) Ltd

***Bruxelles/Londres:*** À la date du 1<sup>er</sup> juin 2010, KBC Asset Management SA a finalisé le management buy-out de sa filiale KBC Asset Management (UK) Ltd basée à Londres (ci-après dénommée "KBCAM UK") avec M. Simon Radford, CEO.

***KBC AM UK représente £755 millions d'avoirs en gestion. Compte tenu de l'importance des activités en question, l'incidence du MBO sur le capital et les bénéfices de KBC est négligeable.***

***En dépit des résultats très favorables enregistrés par KBCAM UK ces dernières années, KBC Groupe a estimé que cette filiale n'était plus en phase avec sa stratégie de base concentrée sur les services de bancassurance à une clientèle retail, de PME et de midcaps sur ses marchés domestiques (Belgique et Europe centrale et orientale).***

***Les deux parties sont convenues de ne divulguer aucun détail financier de la transaction.***

KBCAM UK est une société d'asset management spécialisée en solutions d'investissement direct et indirect pour investisseurs institutionnels désireux de prospecter le marché de l'immobilier. KBCAM UK est une filiale à 100% de KBC Asset Management SA, une société de gestion de fortune belge de premier plan, à son tour filiale à 100% du groupe KBC. Les 18 ETP actuels de KBCAM UK feront partie des effectifs de la nouvelle société. Les clients investisseurs pourront continuer à compter sur le haut niveau de professionnalisme auquel ils avaient été habitués jusqu'à présent. Le management buy-out n'aura aucune conséquence en ce qui les concerne.

**Danny De Raymaeker, président du conseil d'administration de KBC Asset Management SA** a commenté la transaction en ces termes : *"Le désinvestissement de KBCAM UK s'inscrit dans le cadre de la stratégie actualisée de notre groupe. Nous sommes heureux d'avoir conclu un accord reflétant la qualité des actifs de la société et sommes confiants que l'expérience, le business case et la vision de Simon Radford et de son équipe assureront la continuité et des opportunités de croissance pour les clients, le personnel et les autres stakeholders de KBCAM UK "*.

**Simon Radford, CEO of KBCAM UK** a ajouté: *"Je suis fier de pouvoir dire que l'équipe de KBCAM UK sera en mesure de poursuivre ses activités fructueuses sous le **nouveau nom** de **Lothbury Investment Management Limited**. En dépit des conditions de marché difficiles, nous avons réalisé de bons résultats cette année et nous continuons à*

*nous engager pour le développement de nos activités au service de nos clients investisseurs".*

#### **À propos de KBC Asset Management (UK) Ltd.**

KBCAM UK et son équipe avaient rejoint le groupe KBC en 2004, date à laquelle la société pratiquait déjà la gestion d'investissements fonciers pour le compte de clients institutionnels depuis plus de 20 ans. La base actuelle de la clientèle inclut des fonds de pension d'entreprises et de collectivités locales, des compagnies d'assurances, des œuvres caritatives et des organismes de banque privée. La société gère des investissements immobiliers pour un montant global de 755 millions de GBP par le biais de produits donnant accès tant au marché britannique qu'europpéen.

Lothbury Property Trust, le principal fonds, est un fonds immobilier spécialisé dans les projets de bureaux, retail et industriels. Il couvre l'ensemble du territoire britannique mais se concentre à 80% sur le Sud-Est. Le fonds propose une solution d'investissement novatrice par le biais d'une stratégie core/active alliant un portefeuille noyau d'actifs de qualité assurant la stabilité des rendements et des initiatives de gestion actives créant de la valeur et un rendement accru pour l'investisseur. Cette stratégie a produit des résultats exceptionnels, éclipsant dix années durant la performance de l'indice IPD Short Terms Fund. Le fonds est resté surperformant tout au long de 2010, enregistrant au premier trimestre une performance de 5,4% par rapport à l'indice de référence IPD Pooled Property Fund Indices Balanced Property Unit Trust (4.9%). Lothbury se classe dès lors dans le quartile supérieur sur 1, 3 et 5 ans.

#### **À propos de KBC Asset Management SA: [www.kbcam.be](http://www.kbcam.be)**

KBC Asset Management, filiale à 100% du groupe KBC, est une société de gestion d'actifs belge de premier plan. Elle déploie ses activités principalement sur les marchés domestiques de KBC : Belgique et Europe centrale et orientale, mais garde deux options de croissance à long terme sur les marchés émergents de Chine et d'Inde.

Les chiffres fournis par l'Association Belge des Gestionnaires de Fortune (décembre 2009) attestent la position de leader du marché belge de KBC Asset Management, avec une part de 39,2% du marché au sens large et de 59 % pour les fonds structurés. À fin mars 2010, les avoirs en gestion atteignaient 163,2 milliards d'euros.

#### **A propos de KBC Groupe SA : [www.kbc.com](http://www.kbc.com)**

KBC est un bancassureur qui se focalise sur ses marchés domestiques, à savoir la Belgique et l'Europe centrale et orientale (République tchèque, Slovaquie, Pologne, Hongrie et Bulgarie). Il a son siège central à Bruxelles (Belgique), le cœur de l'Europe.

Le groupe KBC emploie environ 54 000 personnes et compte 12 millions de clients.

KBC Groupe SA est coté à NYSE Euronext Bruxelles (ticker symbol 'KBC').

#### Contacts :

##### ***KBC:***

Viviane Huybrecht, Directeur, Communication Groupe / Porte-parole KBC Groupe.

Tél.: 32 2 429 85 45 [pressofficekbc@kbc.be](mailto:pressofficekbc@kbc.be)

##### ***Lothbury Investment Management Limited:***

Simon Radford, CEO

Tel 44 20 7614 6062 [Simon.radford@lothburyim.com](mailto:Simon.radford@lothburyim.com) - [www.lothburyim.com](http://www.lothburyim.com)

**KBC Groupe SA**  
Av. du Port 2 - 1080 Bruxelles  
Viviane Huybrecht :  
Directeur Communication Groupe  
et Service Presse / Porte-parole  
Tél (02) 429 85 45

Service Presse:  
Tél (02) 429 65 01  
Fax (02) 429 81 60  
E-mail : [pressofficekbc@kbc.be](mailto:pressofficekbc@kbc.be)