

03-03-2010 – tijdens beurstijd

Eerste spadesteek 'The Loop' (MG Tower)

Op 3 maart start de bouw van de MG Tower/The Loop op de site van Flanders Expo te Gent met de eerste spadesteek. Deze eerste spadesteek zal worden bijgewoond door de Gentse Schepen van Stadsontwikkeling, Mobiliteit en Wonen Karin Temmerman, de gedelegeerd bestuurder van bouwpromotor De Paepe Group Ignace De Paepe en door Johan Thijs CEO van Business Unit België voor KBC Groep, eindgebruiker van het gebouw.

In 2009 heeft KBC beslist tot het samenbrengen van zijn administratieve, ondersteunende diensten van KBC Bank en KBC Verzekeringen in de regio Gent in één modern en duurzaam kantoorgebouw – The Loop – op de site van Flanders Expo. Op dit ogenblik zitten al deze diensten nog verspreid over zes verschillende locaties in het Gentse: Gent Kouter, Gent Kouterdreef, Gent Kortrijksesteenweg, Gent Bellevue, Gent Zuiderpoort en Vormingscentrum Merelbeke (Axxess Business Park).

Een diepgaande interne studie heeft uitgewezen dat een consolidatie van deze diensten op één locatie goedkoper, efficiënter en milieuvriendelijker is dan het voortzetten van de bestaande huurcontracten en de noodzakelijke renovatie van bestaande gebouwen. Eén nieuw gebouw vergt minder onderhoud, is energiezuiniger en maakt het mogelijk om hetzelfde aantal medewerkers goedkoper te huisvesten. Dit past binnen de KBC aanpak waarbij permanent op alle niveaus wordt gestreefd naar kostenbeheersing en efficiëntieverhoging. KBC verwacht het gebouw vanaf midden 2012 in gebruik nemen.

The Loop is een project van ontwikkelaar Stasimo/Groep De Paepe dat naast ca. 20 800 m² moderne kantoorruimte (ca 1 200 werkplekken), ook 430 ondergrondse parkeerplaatsen, een ruime fietsenstalling met ca 150 plaatsen inclusief bijhorende accommodatie zoals kleedruimtes en douches en een modern bedrijfsrestaurant zal bevatten. Het project wordt gerealiseerd op de site van Flanders Expo en beantwoordt aan alle hoge eisen gesteld door KBC op het vlak van milieu (eigen strenge interne *Green Building Guidelines*) en mobiliteit (vlotte bereikbaarheid via openbaar vervoer, fiets en wagen)

In voorbereiding van de toekomstige centralisatie en verhuizing naar *The Loop*, zal KBC zijn huidige eigen gebouwen in het centrum van Gent verkopen en de bestaande huurcontracten opzeggen.

Het bestaande bankkantoor (voor particulieren en vermogende cliënten) en het verzekeringskantoor op de Kouter in Gent blijven op hun vertrouwde stek, ook na de verkoop.

Projectontwikkelaar Stasimo/Groep De Paepe en eindgebruiker KBC zullen geen financiële details vrijgeven over het nieuwbouwproject.

KBC Groep NV
Havenlaan 2 - 1080 Brussel
Viviane Huybrecht:
hoofd Communicatie Groep en
Persdienst / woordvoester
Tel. 02 429 85 45

Persdienst
Tel. 02 429 65 01
Fax 02 429 81 60
E-mail: pressofficekbc@kbc.be