

18 december 2009

KBC brengt regionale ondersteunende diensten in regio Gent samen

In het kader van verdere besparingen en efficiëntieverhogingen, heeft KBC beslist om zijn sterk verspreide administratieve en ondersteunende diensten in de regio Gent samen te brengen op dezelfde locatie. Vanaf 2012 zullen die diensten worden ondergebracht in één modern, duurzaam en efficiënt kantoorgebouw, 'The Loop' op de site van Flanders Expo. Die centralisatie van de lokale/regionale kantoorgebouwen zal KBC over een periode van 15 jaar een gecumuleerd kostenvoordeel van 25 miljoen euro opleveren ten opzichte van het behouden van de huidige situatie. KBC voerde eerder ook al met succes soortgelijke centralisatie- en optimalisatiebewegingen door in Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

Projectontwikkelaar Stasimo/Groep De Paepe en eindgebruiker KBC zullen geen financiële details vrijgeven over het nieuwbouwproject.

De administratieve, ondersteunende diensten van KBC in de regio Gent bevinden zich momenteel op zes verschillende en verspreide locaties (Gent Kouter, Gent Kouterdreef, Gent Kortrijksesteenweg, Gent Bellevue, Gent Zuid en Vormingscentrum Merelbeke). Het betreft zowel gebouwen in eigendom als huurpanden. Verschillende van die gebouwen zijn de komende jaren toe aan een grondige renovatie om ze aan te passen aan de huidige, moderne noden.

Uit een diepgaande interne studie en businesscase is evenwel gebleken dat het samenbrengen van die diensten op één nieuwe locatie goedkoper, efficiënter en milieuvriendelijker is dan het voortzetten van bestaande huurcontracten en de noodzakelijke renovatie van bestaande gebouwen. Eén nieuw gebouw vergt minder onderhoud, is energiezuiniger en maakt het mogelijk om hetzelfde aantal medewerkers goedkoper te huisvesten.

The Loop is een project van ontwikkelaar Stasimo/Groep De Paepe dat ca. 20 800 m² bovengrondse kantoren bevat en 430 ondergrondse parkeerplaatsen, alsook een ruime fietsenstalling (150 plaatsen) met bijbehorende accommodatie zoals kleedruimtes en douches. Er is eveneens in een modern bedrijfsrestaurant voorzien.

KBC zal het gebouw vanaf midden 2012 in gebruik nemen. *The Loop* zal onderdak bieden aan alle ondersteunende administratieve diensten van KBC Bank en KBC Verzekeringen die momenteel in Gent en omgeving zijn ondergebracht, het opleidingscentrum voor Oost- en West-Vlaanderen, en ongeveer 400 informatici. In totaal zal het gebouw 1 200 werkplekken bevatten. KBC blijft zich dus profileren als een actieve en belangrijke werkgever in de Gentse regio.

Het project wordt gerealiseerd op de site van Flanders Expo en beantwoordt aan alle hoge bereikbaarheidseisen gesteld door KBC, wat voor de medewerkers belangrijk is in het nastreven van een goed evenwicht tussen werk en privéleven. De nieuwe locatie biedt uitgebreidere mogelijkheden tot werken op afstand wat de personeelstevredenheid zeker ten goede zal komen. Het gebouw zal niet alleen vlot bereikbaar zijn met de wagen (vlak bij de E40 en de ring rond Gent), maar ook met de fiets en met het openbaar vervoer (er zijn rechtstreekse en frequente tram- en busverbindingen met het Sint-Pietersstation, met een reistijd van ca. 8 minuten).

Ten slotte heeft KBC, conform zijn eigen *Green Building Guidelines* (leidraad voor duurzaam bouwen en verbouwen), met *The Loop* gekozen voor een duurzaam project met een E-peil van

70. Dat werd bereikt dankzij onder andere doorgedreven isolatie in de wanden en raamprofielen, een evenwichtige verhouding tussen open en gesloten geveldelen, milieuperformante technische installaties en de intelligente sturing van, bijvoorbeeld, de kantoorverlichting.

In voorbereiding van de toekomstige centralisatie en verhuizing naar *The Loop*, zal KBC zijn huidige eigen gebouwen in het centrum van Gent verkopen en de bestaande huurcontracten opzeggen.

Het bestaande bankkantoor (voor particulieren en vermogende cliënten) en het verzekeringskantoor op de Kouter in Gent blijven op hun vertrouwde stek, ook na de verkoop. Hierover lopen momenteel exclusieve gesprekken met een geïnteresseerde projectontwikkelaar. Meer informatie hierover kan nog niet worden vrijgegeven.

KBC Groep NV
Havenlaan 2 - 1080 Brussel
Viviane Huybrecht:
hoofd Communicatie Groep en
Persdienst / woordvoester
Tel. 02 429 85 45

Persdienst
Tel. 02 429 65 01
Fax 02 429 81 60
E-mail: pressofficekbc@kbc.be