



Communiqué de presse

18 décembre 2009

KBC concentre ses services de support de la région gantoise

Par souci de compression des coûts et d'amélioration de l'efficacité, KBC a décidé de recentrer sur un site unique ses services administratifs et de support largement disséminés dans la région gantoise. Dès 2012, ces services emménageront dans un immeuble de bureaux moderne, durable et efficace : The Loop, qui sera construit sur le site de Flanders Expo. Cette centralisation de l'emploi local et régional permettra à KBC de réaliser, sur une période de 15 ans, une compression de coûts cumulée de 25 millions d'euros par rapport à la situation actuelle. KBC a déjà accompli avec succès des opérations de centralisation et d'optimisation similaires à Bruxelles, Louvain, Malines et Anvers.

Le promoteur immobilier Stasimo/Groep De Paepe et l'utilisateur final KBC ne divulgueront pas de détails financiers de ce projet de construction.

Les services administratifs et de support de KBC en la région gantoise sont actuellement disséminés à six endroits différents (Gent Kouter, Gent Kouterdreef, Gent Kortrijksesteenweg, Gent Bellevue, Gent Zuid et le Centre de formation de Merelbeke). Ils occupent aussi bien des immeubles dont KBC est le propriétaire que des immeubles loués. Dans les prochaines années, plusieurs de ces immeubles devront subir une rénovation lourde afin de les adapter aux besoins modernes.

Une étude interne approfondie a toutefois révélé que concentrer ces services sur un seul site est moins cher, plus efficace et plus écologique que de prolonger les baux existants et de rénover les immeubles. Un seul nouveau bâtiment demande moins d'entretien, consomme moins d'énergie et permet d'héberger le même nombre de membres du personnel à moindre coût.

The Loop est un projet du promoteur Stasimo/Groep De Paepe hébergeant environ 20 800 m² de bureaux et 430 emplacements de parking sous-terrains ainsi qu'un garage à vélos (150 places) et l'infrastructure y afférente telle que vestiaires et douches. Un restaurant d'entreprise moderne est également prévu.

KBC emménagera dans ce nouvel immeuble dès la mi-2012. *The Loop* accueillera tous les services de support administratifs de KBC Bank et de KBC Assurances actuellement disséminés dans la région de Gand, le centre de formation pour la Flandre occidentale et orientale et environ 400 informaticiens. Au total, l'immeuble comptera 1200 postes de travail. KBC continue donc de se profiler comme un employeur actif de premier plan dans la région gantoise.

Le projet sera réalisé sur le site de Flanders Expo et répondra à toutes les normes d'accessibilité de KBC ce qui représente, pour nos collaborateurs un aspect important de la recherche d'un équilibre idéal entre la vie professionnelle et la vie privée. Le nouveau site offrira de plus larges possibilités pour le travail à distance, ce qui contribuera sans conteste à la satisfaction du personnel. L'immeuble sera facilement accessible en voiture (tout proche de l'autoroute E40 et du ring de Gand), mais aussi à vélo et par les transports en commun (lignes directes et desserte fréquente par le réseau de tramways et d'autobus depuis la Gare Saint-Pierre, le trajet durant environ 8 minutes).

Enfin, en choisissant *The Loop*, conformément à ses propres *Green Building Guidelines* (normes de Construction et de rénovation durable), KBC a opté pour un projet durable au facteur E de 70. Les atouts en sont entre autres une isolation très poussée des parois et des châssis de fenêtres, un rapport équilibré entre les façades ouvertes et fermées, des installations performantes sur le plan du respect de l'environnement et un pilotage intelligent de l'éclairage, notamment.

En prévision de la centralisation et de l'emménagement futur dans l'immeuble *The Loop*, KBC cédera les immeubles actuellement détenus en propriété dans le centre de Gand et résiliera les baux en cours.

L'agence bancaire existante (pour particuliers et clients fortunés) et le bureau de l'agent d'assurances situés au Kouter à Gand resteront en place, même après la vente. À ce propos, des discussions exclusives sont actuellement en cours avec un promoteur intéressé. Nous ne souhaitons pas divulguer plus de détails concernant ces transactions pour le moment.

KBC Groupe SA
Av. du Port 2 - 1080 Bruxelles
Viviane Huybrecht :
Directeur Communication Groupe
et Service Presse / Porte-parole
Tél (02) 429 85 45

Service Presse:
Tél (02) 429 65 01
Fax (02) 429 81 60
E-mail : pressofficekbc@kbc.be