

# Communiqué de presse



.....

16 novembre 2009.

## Edificio SA rachète le Concert Noble à KBC

***KBC et un consortium rattaché au bureau d'exploitation belge Edificio SA, sont parvenus à un accord sur la vente du complexe de salles du Concert Noble et de l'immeuble de bureaux adjacent à la date du 1er janvier 2010. Le consortium autour d'Edificio acquerra la propriété du complexe de salles, en poursuivra professionnellement l'exploitation et reprendra les engagements existants. Aucune information ne sera fournie sur le volet financier de la transaction.***

Edificio SA est un bureau d'exploitation réputé et spécialisé. Il exploite déjà avec succès plusieurs immeubles de haut standing – Sky Hall à Brussels Airport, Hôtel/Maison Wielemans et Bibliothèque Solvay – et souhaite élargir son patrimoine. Grâce à son savoir-faire et à son expérience, Edificio est le partenaire idéal pour acquérir auprès de KBC la propriété d'un lieu prestigieux comme le Concert Noble et en poursuivre l'exploitation.

Le bâtiment du Concert Noble a été construit en 1873 selon les plans de Henri Beyaert. Il a été conçu comme une société de rencontre musicale pour la noblesse belge de l'époque. Le concept est unique: l'architecte créa un ensemble de salles de plus en plus grandes, montant graduellement pour atteindre son point culminant dans l'impressionnante salle de bal. Depuis 1982, le complexe fait partie du portefeuille immobilier de KBC Assurances (ABB Assurances à l'époque), qui avait acquis l'immeuble historique et l'immeuble de bureaux adjacent dans la cadre de l'extension de son infrastructure d'exploitation.

Dès qu'elle en est devenue propriétaire, ABB Assurances a restauré l'immeuble et lui a rendu son lustre d'antan. Après la restauration, ABB Assurances, puis son successeur KBC Assurances, a également assuré l'exploitation commerciale du complexe de salles prestigieuses, ainsi que des espaces de bureaux situés aux étages supérieurs.

La gestion et l'exploitation du patrimoine immobilier ne constituant pas une activité de base de KBC, il a été décidé de céder le bâtiment et les contrats d'exploitation.

KBC Groupe SA  
Avenue du Port 2 - 1080  
Bruxelles  
Viviane Huybrecht :  
Directeur Communication  
Groupe et Service Presse/Porte-  
parole  
Tél. 02 429 85 45

Service Presse  
Tél. 02 429 65 01  
Fax 02 429 81 60  
E-mail: [pressofficekbc@kbc.be](mailto:pressofficekbc@kbc.be)