

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

KBC IFIMA (LU) EUR tOPTIMISER STOXX Europe 600 Real Estate (Price) EUR (SX86P)

ISIN-code van het product: LU2776891892

Ontwikkelaar van het product: KBC IFIMA S.A.

Contactgegevens: KBC Bank optredend voor KBC IFIMA S.A. (PRIIP-Ontwikkelaar)

Website: <https://www.kbc.be> - bel 078 152 153 voor meer informatie

Bevoegde autoriteit van de priip-ontwikkelaar: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)

Datum waarop het EID is opgesteld: 20 maart 2024

Waarschuwing: U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort

Beursgenoteerd gestructureerd schuldinstrument met kapitaalrisico naar Engels recht.

Looptijd

Beperkt tot 21 maart 2029

Doelstellingen

De tOPTIMISER wordt uitgegeven aan EUR 1 000 per individuele warrant. Dit product is ontwikkeld om opbrengsten te genereren op expiratedatum. Op expiratedatum heeft de belegger potentieel recht op een geldbedrag dat wordt bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het onderliggende op 19 maart 2029 en 20 maart 2029.

- o Indien de Observatiewaarde hoger is dan of gelijk is aan het referentieniveau hebt u het recht op de betaling van de uitgifteprijs vermeerderd met de volledige stijging van de Onderliggende waarde op expiratedatum met een minimum van 30%;
- o Indien de Observatiewaarde lager is dan het referentieniveau hebt u recht op $EUR\ 1\ 000 * (100\% + 30\%)$ van de verhouding van de Observatiewaarde / Referentieniveau.

Een andere voorstelling geeft het volgende:

Observatiemoment	Observatiewaarde onderliggende	De uitbetaling op expiratedatum bedraagt ¹
Op expiratedatum	\geq referentieniveau	$\frac{\text{Observatiewaarde}}{\text{Referentieniveau}} * EUR\ 1\ 000$ met een minimum van $(EUR\ 1\ 000 * 130\%)$
	$<$ referentieniveau	$\frac{\text{Observatiewaarde}}{\text{Referentieniveau}} * 130\% * EUR\ 1\ 000$

Onderliggende waarde STOXX Europe 600 Real Estate (Price) EUR (SX86P)

Referentieniveau Het Referentieniveau van de tOPTIMISER is gelijk aan de slotkoers van de Onderliggende waarde op 25 maart 2024.

Expiratedatum 21 maart 2029

Observatiewaarde De Observatiewaarde zal gelijk zijn aan (het gemiddelde van) de slotkoers(en) van de Onderliggende waarde op 19 maart 2029 en 20 maart 2029.

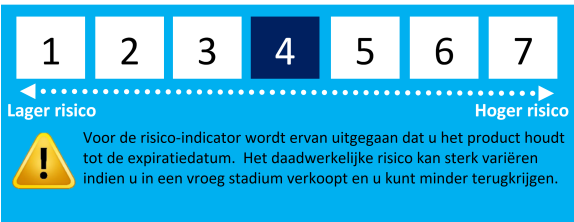
¹ Roerende voorheffing van 30% van toepassing op roerende inkomsten

Retailbeleggersdoelgroep

Het richt zich dus tot beleggers die, rekening houdende met enerzijds hun kennis en ervaring in verband met de financiële markten en soortgelijke producten en anderzijds hun beleggingsdoelstellingen en financiële draagkracht, de voordelen en risico's kunnen inschatten van een belegging in een tOPTIMISER en die bereid zijn om op korte termijn een kapitaalrisico te nemen in ruil voor een potentieel hoger rendement.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. KBC Bank NV heeft dit product ingedeeld in klasse 4 uit 7; een middelgrote risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot, en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt aanwezig is.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Indien het economische klimaat van hoge inflatie in de komende jaren zou aanhouden, zoals thans het geval is, dan zou het reële rendement negatief kunnen zijn.

Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestatiescenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur.

In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

De weergegeven scenario's zijn illustraties op basis van prestaties in het verleden en bepaalde aannamen. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Toekomstige marktontwikkelingen kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De getoonde scenario's geven slechts een idee van het mogelijke rendement op basis van recente cijfers. Het werkelijke rendement kan lager zijn.

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar			
Voorbeeld belegging: EUR 10 000			
Scenario's		Als u uitstapt na één jaar	Bij beëindiging na 5 jaar
Minimum	EUR 0. Er is geen minimaal gegarandeerd rendement als u uitstapt vóór 21/03/2029. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen		
Stress	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	EUR 1 798,29	EUR 2 733,42
	Gemiddeld rendement per jaar	-82,00%	-22,70%
Ongunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	EUR 8 576,90	EUR 6 020,39
	Gemiddeld rendement per jaar	-14,20%	-9,60%
Gematigd	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	EUR 11 006,40	EUR 10 848,98
	Gemiddeld rendement per jaar	10,10%	1,60%
Gunstig	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	EUR 13 978,83	EUR 15 295,78
	Gemiddeld rendement per jaar	39,80%	8,80%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 5 jaar, in verschillende scenario's, als u EUR 10 000 inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kan ze vergelijken met de scenario's van andere producten. Wat u ontvangt, hangt af van hoe lang u het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.

Wat gebeurt er als KBC IFIMA niet kan uitbetalen?

De terugbetaling is afhankelijk van de solvabiliteit van KBC IFIMA S.A. (de Emittent) en van KBC Bank NV (de Garant). Het is mogelijk dat de belegger deels of volledig zijn belegde bedrag verliest in geval van faillissement of risico op faillissement van de Emittent of de Garant of in geval van bail-in. In geval van faillissement of risico op faillissement van KBC Bank Groep (KBC Bank NV en haar dochterondernemingen), kunnen de toptimisers geheel of gedeeltelijk worden afgeschreven of worden omgezet in kapitaalinstrumenten (aandelen). Dit product wordt niet gewaarborgd door de Belgische depositobeschermingsregeling.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoe lang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes.

We gaan ervan uit dat:

- u in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0% jaarrendement);

- voor de andere periode van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario EUR 10 000 wordt belegd.

Belegging EUR 10 000 Scenario's	Als u uitstapt na 1 jaar	Bij beëindiging na 5jaar
Totale kosten	EUR 60,00	EUR 300,00
Effect van de kosten per jaar(*)	0,60%	0,60%

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 2,20% vóór de kosten en 1,60% na de kosten.

Samenstelling van kosten

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na 1 jaar
Instapkosten	Wij brengen geen instapkosten in rekening.	EUR 0
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening, maar de persoon die u het product verkoopt, doet dat misschien wel.	EUR 0
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht.		
Beheerskosten en andere administratie - of exploitatiekosten	0,60% van de waarde van uw belegging per jaar. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt. Dit is een schatting van de lopende kosten die verband houden met het beheer.	EUR 60
Transactiekosten	Wij brengen geen transactiekosten in rekening voor dit product.	EUR 0
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht.		
Prestatie-vergoedingen (en carried interest)	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	EUR 0

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uithalen?

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar wat overeenstemt met de vervaldag van het product.

De hierboven vermelde periode werd vastgesteld in overeenstemming met de productkenmerken, inclusief het risico- en rendementsprofiel. Je kan de tOPTIMISER verkopen via de beurs waar de tOPTIMISER genoteerd is. Bij ongewone marktomstandigheden of in geval van technische problemen kan een aan- of verkoop via de beurs waar het product genoteerd is tijdelijk verhinderd of geheel onmogelijk zijn.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Je tussenpersoon is het eerste aanspreekpunt voor je klachten. Als je niet tot overeenstemming komt, kan u zich wenden tot klachten@kbc.be Tel. 0800 62 084, Brusselsesteenweg 100 3000 Leuven, of gestiondesplaintes@cbc.be Tel. 081 803 163, Avenue Albert I 5000 Namur of ombudsman@ombudsfin.be Tel. 02 545 77 70, Koning AlbertII-laan 8, bus 2, 1000 Brussel. De volledige klachtenprocedure kunt u vinden op www.kbc.be of www.cbc.be. Je behoudt evenwel steeds het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden.

Andere nuttige informatie

Beleggers die gedetailleerde informatie wensen over de risicofactoren en over de verkoopbeperkingen, dienen aandachtig volgende documenten te lezen: het basisprospectus Warrant Programma (13 juli 2023) en aangevuld door het supplement (17 juli 2023). Deze zijn beschikbaar op <https://www.kbc.com/nl/investor-relations/schulduitgiften/kbc-ifima.html>.