



Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

KBC IFIMA (LU) EUR tOPTIMISER STOXX Europe 600 Real Estate (Price) EUR (SX86P)

Code ISIN: LU2776891892

Développeur du produit: KBC IFIMA SA

Contact: KBC Bank agissant pour KBC IFIMA SA (initiateur du PRIIP)

Website: <https://www.kbc.be> - Appelez le 078 152 154 pour de plus amples informations

Autorité compétente du priip développeur: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF)

Date de création/révision: 20 mars 2024

Avertissement: Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Types

Titre structuré coté en bourse sans protection du capital et de droit anglais

Durée

Limité au 21 mars 2029

Objectifs

Les tOPTIMISERs sont émis à EUR 1 000 par warrant individuel. Ce produit est conçu pour générer des revenus à la date d'expiration. A la date d'expiration, l'investisseur a potentiellement droit à un montant en espèces déterminé sur la base de la moyenne des prix de clôture du sous-jacent le 19 mars 2029 et le 20 mars 2029.

- o Si la valeur d'observation est supérieure ou égale au niveau de référence, vous avez droit au paiement du prix d'émission plus la totalité de l'augmentation de la valeur du sous-jacent à la date d'échéance avec un minimum de 30%.
- o Si la valeur d'observation est inférieure au niveau de référence, vous avez droit à EUR 1 000* (100% + 30%) du ratio valeur d'observation/niveau de référence.

Une autre représentation donne :

Moment d'observation	Valeur d'observation sous-jacent	Le paiement avant frais et taxes à la date d'expiration est ¹
Date d'expiration	≥ Niveau de référence	$\frac{\text{Valeur d'observation}}{\text{Niveau de référence}} * \text{EUR } 1\,000$ avec un minimum de (EUR 1 000 * 130%)
	< Niveau de référence	$\frac{\text{Valeur d'observation}}{\text{Niveau de référence}} * \text{EUR } 1\,000 * 130\%$

Sous-jacent STOXX Europe 600 Real Estate (Price) EUR (SX86P)

Niveau de référence Le niveau de référence du Optimiser est égal au cours de clôture du sous-jacent en date du 25 mars 2024.

Date d'expiration 21 mars 2029

Valeur d'observation La valeur d'observation est égale à la moyenne arithmétique des cours de clôture du sous-jacent en date du 19 mars 2029 et du 20 mars 2029.

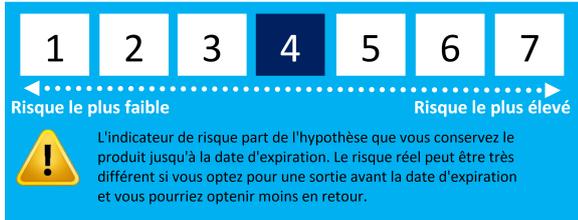
¹ Prémcompte mobilier de 30% sur les revenus mobiliers

Investisseurs de détail visés

Il s'adresse donc aux investisseurs qui, compte tenu de leurs connaissances et de leur expérience des marchés financiers et des produits similaires, d'une part, et de leurs objectifs d'investissement et de leur capacité financière, d'autre part, peuvent évaluer les avantages et les risques d'un investissement dans un tOPTIMISER et qui sont prêts à prendre un risque à court terme en échange d'un rendement potentiellement plus élevé.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



Le risque réel peut varier considérablement si vous vendez tôt et vous pouvez récupérer moins.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7; qui est une classe de risque moyenne. Cela signifie que les pertes potentielles sur des performances futures sont jugées moyennes et que la probabilité d'une impossibilité de notre part de vous payer à l'échéance en raison d'un marché étriqué est présente.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si l'environnement économique d'inflation élevée devait se poursuivre dans les années à venir, comme c'est le cas aujourd'hui, les rendements réels pourraient être négatifs.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Les montants indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez à votre conseiller ou distributeur.

Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés sont des illustrations basées sur les performances passées et certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Il est impossible de prédire avec précision l'évolution future des marchés. Les scénarios présentés ne font que donner une idée des rendements possibles sur la base de chiffres récents. Les rendements réels peuvent être inférieurs.

Période de détention recommandée: 5 ans Exemple d'investissement: EUR 10 000			
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans	
Minimum	EUR 0. Il n'y a pas de rendement minimum garanti si vous sortez avant 21/03/2029. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	EUR 1 798,29	EUR 2 733,42
	Rendement annuel moyen	-82,00%	-22,70%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	EUR 8 576,90	EUR 6 020,39
	Rendement annuel moyen	-14,20%	-9,60%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	EUR 11 006,40	EUR 10 848,98
	Rendement annuel moyen	10,10%	1,60%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	EUR 13 978,83	EUR 15 295,78
	Rendement annuel moyen	39,80%	8,80%

Ce tableau montre combien d'argent vous pourriez récupérer au cours des 5 prochaines années, dans différents scénarios, si vous investissiez EUR 10 000.

Les scénarios illustrent le retour possible sur votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Ce que vous recevrez dépendra de la durée de détention du produit. Le scénario de stress montre ce que vous pourriez obtenir dans des conditions de marché extrêmes et ne tient pas compte de la situation où nous ne pouvons pas vous payer.

Le scénario de stress montre ce que vous pourriez récupérer dans des conditions de marché extrêmes et ne tient pas compte de la situation où nous ne pourrions pas vous payer.

Que se passe-t-il si KBC IFIMA SA n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Le remboursement dépend de la solvabilité de KBC IFIMA S.A. (l'Émetteur) et de KBC Bank NV (le Garant). Les investisseurs peuvent perdre tout ou partie du montant investi en cas de faillite ou de risque de faillite de l'Émetteur ou du Garant ou en cas de bail-in. En cas de faillite ou de risque de faillite de KBC Bank Group (KBC Bank NV et ses filiales), les toptimisers peuvent être entièrement ou partiellement dépréciés ou convertis en instruments de capital (actions). Ce produit n'est pas garanti par le système belge de protection des dépôts.

Que va me coûter cette investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%);
- que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire et que EUR 10 000 sont investis.

Investissement de EUR 10 000 Scénarios	Si vous sortez après 1 ans	Si vous sortez le 21 mars 2029
Coûts totaux	EUR 60,00	EUR 300,00
Effet des coûts annuels (*)	0,60%	0,60%

(*) Cela montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, cela montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 2,20% avant déduction des coûts et de 1,60% après cette déduction des coûts.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Nous ne demandons pas de frais d'inscription.	EUR 0
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de frais de sortie pour ce produit, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire.	EUR 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	0,60% de la valeur de votre investissement par an. Ces coûts sont déjà inclus dans le prix que vous payez. Il s'agit d'une estimation des coûts permanents liés à la gestion.	EUR 60
Coûts de transaction	Nous ne facturons pas de frais de transaction pour ce produit.	EUR 0
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	EUR 0

Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 ans qui correspond à la date d'expiration du produit.

La période mentionnée ci-dessus a été déterminée en fonction des caractéristiques du produit, y compris le profil de risque et de rendement. Vous pouvez vendre le toPTIMISER par l'intermédiaire de la bourse où le toPTIMISER est coté. Dans des conditions de marché inhabituelles ou en cas de problèmes techniques, l'achat ou la vente par l'intermédiaire de la bourse où le produit est coté peut être temporairement empêché ou totalement impossible.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Votre intermédiaire est le premier point de contact pour vos plaintes. Si vous ne parvenez pas à un accord, vous pouvez contacter klachten@kbc.be Tél. 016/ 43 25 94, Brusselsesteenweg 100 3000 Leuven, ou gestiondesplaintes@cbc.be Tél. 081 803 163, Avenue Albert I 5000 Namur ou info@ombudsman-insurance.be. Tél. 02 545 77 70, Porte Nord II, Boulevard du Roi Albert II 8 bus 2 1000 Bruxelles. Vous trouverez la procédure complète de traitement des plaintes sur www.kbc.be ou www.cbc.be. Toutefois, vous conservez toujours le droit d'engager une procédure judiciaire.

Autres informations pertinentes

Les investisseurs qui souhaitent des informations détaillées sur les facteurs de risque et les restrictions de vente doivent lire attentivement le prospectus de base Programme Warrant (13 juillet 2023) et le supplément (17 juillet 2023). Ces documents sont disponibles sur <https://www.kbc.com/fr/investor-relations/emissions-de-titres-dette/kbc-ifima.html>.