

Brussel, 4 december 2019 – 13u30 CET

KBC zet volgende stap in grondige renovatie en integrale sanering KBC-Toren Antwerpen

KBC heeft in eerste instantie een openbare offerte uitgeschreven voor een volledige sanering van het gebouw door een gespecialiseerde asbestverwijderaar.

KBC heeft ook beslist om tegelijkertijd een openbare offerte uit te schrijven voor een dagelijkse opvolging en continue kwaliteitscontrole van de asbestsaneringen zodat onder alle omstandigheden een kwaliteitsvolle sanering kan verzekerd worden.

Wim Eraly, algemeen directeur Corporate Banking & Facilities KBC verduidelijkt : *“De integrale sanering en grondige renovatie van de KBC-Toren in Antwerpen is voor ons een belangrijk project. Op basis van de nieuwe inzichten die we verwierven sinds de zomer van 2018, en het feit dat het gebouw zich na de sanering in quasi ruwbouw(casco)staat zal bevinden en dat de daaropvolgende renovatie een quasi nieuwbouwproject wordt, hebben we beslist om een professionele vastgoedontwikkelaar te betrekken bij de herontwikkeling van het gebouw.*

We bekijken tegelijkertijd ook de optie van een mogelijk partnerschap en toetsen de mogelijkheid af waarbij een vastgoedontwikkelaar de herontwikkeling van de KBC-Toren zou aanpakken, in plaats van dat we zelf eigenaar blijven van het gebouw, het zelf saneren en nadien verder renoveren. We hebben het stadsbestuur hiervan op de hoogte gebracht en zij toonden een heel grote en constructieve bereidheid om samen met ons na te denken over de mogelijke herbestemming van het gebouw in een erg belangrijk stadsdeel.

In functie van de resultaten van al de marktafmetingen die momenteel lopen, zullen we dan tegen de zomer van 2020 een definitieve beslissing nemen.”

Antwerps Schepen voor stadsontwikkeling en ruimtelijke ordening Annick De Ridder reageert : *“De KBC-toren of de ‘Boerentoren’ zoals dit iconische gebouw gekend staat in de volksmond, is een belangrijke landmark voor onze stad. We willen onze stad verder in de steigers zetten en de renovatie van het gebouw biedt kansen voor de ontwikkeling van deze levendige wijk. Het is een prachtige opportuniteit waar zorgvuldig mee aan de slag moet worden gegaan om dit historische monument terug een kloppend hart te geven.”*

Historiek

In 2018 startte KBC met de integrale renovatie en sanering van de in 1930 gebouwde KBC-toren in Antwerpen. De bedoeling was/is om het gebouw “future-proof” te maken en tegelijkertijd de verborgen historische asbestrestanten die tijdens renovatiewerken eind 2017 in het gebouw nog gevonden werden, te laten verwijderen (zie ook persbericht van 08022018). Het gebouw werd daarom vorig jaar (zomer 2018) vrijgemaakt en de KBC-medewerkers en andere gebruikers van de KBC-Toren werden ondergebracht in andere gebouwen.

KBC ging er vorig jaar van uit dat de werken minstens 2 jaar zouden duren.

Wat is er het voorbije jaar al gebeurd ?

Van zodra het gebouw ontruimd was, startte KBC in de zomer van 2018, samen met een gespecialiseerde firma een uiterst diepgaande en gedetailleerde inventarisatie van de verborgen asbesthoudende materialen, ook op specifieke plaatsen die voorheen niet zichtbaar of toegankelijk waren.

Daarbij werd duidelijk dat, ondanks een eerdere, verregaande sanering en renovatie in de jaren 1990 en meerdere, aanvullende saneringen en renovaties nadien, er nog steeds asbesthoudende materialen aanwezig zijn in het gebouw op verborgen of erg moeilijk toegankelijke plaatsen. Het gaat dan bij voorbeeld om asbesthoudende coatings, pleisterwerk, coatings op onbereikbare leidingen, vlokvormige restanten van gespoten asbest indertijd gebruikt voor wettelijk voorgeschreven brandbeveiliging van vloerplaten en stalen constructies in het oudste gedeelte van de toren dat in de jaren 1930 werd gebouwd.

Het verwijderen ervan blijkt moeilijker en tijdrovender dan initieel ingeschat en specialisten raden KBC vandaag aan om de binnenzijde van het gebouw volledig te ontmantelen tot op de ruwe metalen en betonnen structuur na.

Dat heeft onvermijdelijk een impact op de duur en de kostprijs van de voorziene saneringswerken en de voorziene renovatie nadien. Daardoor zal de KBC-Toren niet voor 2024 opnieuw gebruiksklaar zijn.

Wat zijn de volgende stappen ?

In alle omstandigheden zorgen voor een kwaliteitsvolle sanering

KBC heeft in eerste instantie een openbare offerte uitgeschreven voor een volledige sanering van het gebouw door een gespecialiseerde asbestverwijderaar. Verschillende gespecialiseerde firma's hebben hun interesse al laten blijken en voeren momenteel hun eigen onderzoek uit dat hen moet toelaten om een offerte in te dienen (in 1Q2020).

Vorig jaar bevestigde Jan Van Bouwel, asbest expert van IBEVE dat KBC het probleem steeds op een zeer verantwoorde, proactieve en professionele manier heeft aangepakt en de gepaste maatregelen nam. Het getuigde volgens hem van *“een groot gevoel voor verantwoordelijkheid ten aanzien van haar medewerkers, de andere gebruikers van het gebouw en de aannemers die de werken uitvoeren”*.

Het is vanuit datzelfde verantwoordelijkheidsgevoel dat KBC er vorig jaar voor opteerde om over te gaan tot een integrale renovatie en sanering van de KBC-toren, hoewel er zich geen onmiddellijk gevaar stelde. Het is vanuit datzelfde verantwoordelijkheidsgevoel ten aanzien van haar medewerkers, andere gebruikers van het gebouw en de maatschappij dat KBC de beslissingen neemt die ze vandaag bekend maakt. **KBC wenst immers geen enkel risico te nemen. Welke optie er in de toekomst ook gekozen wordt, KBC wil er absoluut zeker van zijn dat deze sanering uiterst zorgvuldig verloopt en op basis van de nieuwste wetenschappelijk onderbouwde inzichten.**

Daarom heeft KBC ook beslist om tegelijkertijd een openbare offerte uit te schrijven voor een dagelijkse opvolging en continue kwaliteitscontrole van de asbestsaneringen zodat onder alle omstandigheden een kwaliteitsvolle sanering kan verzekerd worden, zelfs indien de sanering niet onder KBC-beheer zelf maar door een vastgoedontwikkelaar uitgevoerd zou worden.

Tegelijkertijd onderzoekt KBC ook optie van mogelijk partnerschap

Op basis van de nieuwe inzichten verworven sinds de zomer van 2018, en het feit dat het gebouw zich na de sanering in quasi ruwbouw(casco)staat zal bevinden en dat de daaropvolgende renovatie een quasi nieuwbouwproject wordt, heeft KBC beslist om een professionele vastgoedontwikkelaar te betrekken bij de herontwikkeling van het gebouw.

Daarom bekijkt KBC tegelijkertijd ook de optie van een mogelijk partnerschap. KBC toetst de mogelijkheid af waarbij een vastgoedontwikkelaar de herontwikkeling van de KBC-Toren zou aanpakken, in plaats van zelf eigenaar te blijven van het gebouw, het zelf te saneren en nadien verder te renoveren.

In functie van de resultaten van al die marktafzoeken, zal KBC tegen de zomer van 2020 dan een definitieve beslissing nemen.

KBC Groep NV

Havenlaan 2 – 1080 Brussel
Viviane Huybrecht
Directeur Corporate communicatie/
Woordvoester
Tel. 02 429 85 45

Persdienst
Tel. 02 429 65 01 Stef Leunens
Tel. 02 429 29 15 Ilse De Muyer
Tel. 02 429 32 88 Pieter Kussé

E-mail: pressofficekbc@kbc.be

Ga de echtheid van dit document [hier](#) na

KBC-persberichten zijn beschikbaar op
www.kbc.com
Volg ons op www.twitter.com/kbc_group

Blijf op de hoogte van alle innovatieve
oplossingen via
<https://www.kbc.com/nl/innovatie-2019>
